



Schwellenkorporation Unterseen

Protokoll Ordentliche Mitgliederversammlung

Mittwoch 15. April 2026, 20:00 Uhr
Gemeindesaal Obere Gasse 2, Unterseen

Vorsitz:	Hanspeter Feuz	Präsident
Protokoll:	Hans-Peter Sterchi	Sekretär
Rechnung:	Roger Salzmann	Kassier
Anwesende:	Total 25 Personen davon 24 stimmberechtigte Grund- und Werkeigentümer.	
Presse:	Keine Vertretung	
Stimmzähler:	Brunner Erich	
Publikation:	Im Amtsanzeiger vom 12. März 2026 und 09. April 2026.	

Hanspeter Feuz begrüsst die Versammlung, speziell Walter Gurzeler ehem. Schwelli Präsident.

Er stellt die Stimmberechtigung der Anwesenden fest.

Nicht stimmberechtigt: Hirschi Rolf Schwellenmeister

Entschuldigt: Michel Jürg Präsident Burgergemeinde Unterseen
Feuz Stefan Schwellenmeister Stv.
Tschiemer Stefan Ing.-Büro M+W
Wyss Markus

Traktanden:

1. Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 16. April 2025
2. Jahresrechnung 2025
3. Budget 2027
4. Kreditabrechnung
Hochwasserschutz Neuhausbrücke – Auslauf Lombach rechte Seite
5. Wahl Revisionsstelle
6. Wahl eines neuen Vorstandsmitgliedes
7. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer
8. Verschiedenes

Auf Anfrage des Präsidenten werden die Traktanden und der vorgeschlagene Stimmenzähler **Brunner Erich** von der Versammlung einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 16. April 2025

Das Protokoll lag 30 Tage zur Einsichtnahme auf der Finanzverwaltung auf und ist auch auf der Homepage www.lombach-unterseen.ch nachlesbar.

Es werden keine Wortmeldungen zum Protokoll verlangt.

Das Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 16. April 2025 wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresrechnung 2025

(Bestandteil des Protokolls und unter www.lombach-unterseen.ch einsehbar)

Der Kassier Roger Salzmann präsentiert die Jahresrechnung 2025.

Basis der Jahresrechnung 2025 bilden die Schwellentellansätze von 0.150‰ der Beitragsklasse I und 0.105‰ der Beitragsklasse II.

- Die Rechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von **CHF 124'615.93** ab das heisst um CHF 48'025.93 besser als budgetiert CHF 76'590.00
- Es wurden Nachkredite von insgesamt **CHF 51'832.08** bewilligt.

Gebundene (ohne Entscheidungsspielraum der SKU)	48'561.78
Kompetenz des Vorstandes	3'270.30
Kompetenz der Mitgliederversammlung	0.00
- Die Nettoinvestitionen beliefen sich auf **CHF 140'280.34**
Im Budget 2025 waren CHF 75'000.00 vorgesehen.
- Das Eigenkapital ist neu per 31.12.2025 auf **CHF 2'203'194.89** gestiegen.
Gemäss HRM 2 können die Ertragsüberschüsse nicht mehr für übrige Abschreibungen benutzt werden und werden in das Eigenkapital übertragen.
- Das Finanzvermögen beträgt neu per 31.12.2025 **CHF 1'425'195.32**

Die wesentlichen Abweichungen zum Budget 2025 sind:

Bei den Ausgaben:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - Unterhalt an Geräten | + 2'400.00 |
| - Gewässerunterhalt durch Dritte | - 32'200.00 |

Bei den Einnahmen:

- | | |
|--|------------|
| - Zinsen auf Geldkonti | - 4'200.00 |
| - Kantonsbeiträge an Gewässerunterhalt | + 5'900.00 |

Die Revision der Jahresrechnung 2025 wurde ein letztes Mal durch das Treuhandbüro Peter Anderegg Meiringen vorgenommen, der Datenschutz war immer gewährleistet. Es gab keine Beanstandungen.

Dem Kassier Roger Salzmann wird die vorbildliche Rechnungsführung verdankt.

Der Revisorenbericht liegt vor.

Zur Jahresrechnung 2025 werden keine Wortmeldungen verlangt.

Die Jahresrechnung 2025 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

Der aktuelle Finanzplan 2027 bis 2031 wurde vom Vorstand an der Sitzung vom 04. März 2026 genehmigt.

3. Budget 2027

(Bestandteil des Protokolls und unter www.lombach-unterseen.ch einsehbar)

Der Kassier Roger Salzman präsentiert das Budget 2027

Der Vorstand hat auf Grund der guten finanziellen Lage die Höhe der Schwellentellansätze geprüft und stellt der Mitgliederversammlung ein Budget 2027 gerechnet mit dem Schwellentellansatz von 0.100 ‰ der Beitragsklasse I und 0.070 ‰ Beitragsklasse II vor.

Gemäss Finanzplan wird sich das Ergebnis ab dem Jahr 2028 bei ca. CHF 40'000.00 stabilisieren.

Die Höhe des Eigenkapitals kann gehalten werden und es ist eine moderate Steigerung möglich. Die flüssigen Mittel werden kurzzeitig minim weniger und an 2028 werden sie wieder stetig zunehmen.

Dies alles unter der Voraussetzung , dass nicht grössere Ereignisse am Lombach zu bewältigen sind.

Das Budget 2027 sieht bei einem Ertrag von CHF 175'125.00 und einem Aufwand von CHF 173'105.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 2'020.00 vor.

Geplante Nettoinvestitionen CHF 10'000.00

Antrag der Schwellenkommission:

Das Budget 2027 mit dem Schwellentellansatz von 0.100 ‰ der Beitragsklasse I und 0.070 ‰ Beitragsklasse II und einem Ertragsüberschuss von CHF 2'020.00 ist zu genehmigen.

Aus der Versammlung werden keine weiteren Wortmeldungen verlangt.

Das Budget 2027 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

4. Kreditabrechnung

Hochwasserschutz Neuhausbrücke – Auslauf Lombach rechte Seite

Bruttokosten

Am 25.11.2020 von der Mitgliederversammlung SKU genehmigte Kredit	CHF 225'000.00
Total Bruttoausgaben	CHF 99'728.85
Kreditunterschreitung	CHF 125'271.15

Nettokosten

Total Bruttokosten	CHF 99'728.85
Keine Beiträge	CHF 0.00
Verbleibende Restkosten für die SKU	CHF 99'728.85

Die Kreditunterschreitung ist zu einem grossen Teil auf die nicht ausgeführten Ausfugarbeiten am Mauerwerk zurück zu führen.

Die Mitgliederversammlung nimmt die Abrechnung ohne Wortmeldungen zur Kenntnis.

5. Wahl Revisionsstelle

Die Firma Anderegg Treuhand Meiringen gibt ihr Mandat als Revisions- und Datenaufsichtsstelle zurück und löst das Geschäft per Mitte 2026 auf.

Es wurden 7 Treuhandfirmen für eine Offerte betreffend Revision und Datenaufsicht der Schwellenkorporation Unterseen angefragt.

6 Firmen haben offeriert.

Als Favorit wurde die Firma ROD Treuhand aus Urtenen-Schönbühl ausgewählt. Die Firma ROD Treuhand ist auch die Revisionsstelle der Einwohnergemeinde Unterseen, was die Nutzung von Synergien möglich macht.

Die Kosten werden sich auf CHF 2'000.00 inkl. MWSt pro Jahr belaufen, gilt als Kostendach, sind in derselben Höhe wie bei Anderegg Treuhand und fest bis 2029.

Die Mitgliederversammlung wählt die Firma ROD Treuhand aus Urtenen-Schönbühl einstimmig als Revisions- und Datenaufsichtsstelle der Schwellenkorporation Unterseen für die nächsten 4 Jahre bis zur MV 2030.

6. Wahl eines neuen Vorstandsmitgliedes

Markus Wyss hat per Mitgliederversammlung 2026 seinen Rücktritt aus dem Vorstand der Schwellenkorporation Unterseen bekannt gegeben.

Präsident Hanspeter Feuz bedauert diesen Entscheid, hat doch Markus Wyss bei Diskussionen immer wieder kritisch hinterfragt und die Aufgabe als Bindeglied zum Werkhof der Gemeinde Unterseen stets wahrgenommen.

Als neues Mitglied schlägt der Vorstand Evelyne Zenger vor.

Auf eigenen Wunsch stellt sie sich der Versammlung gleich selber vor.

Evelyne Zenger ist in Unterseen aufgewachsen, hat einen grossen Bezug zum Lombach und ist Miteigentümerin der Neuhaus-Manor-Farm AG.

Für die Diskussion und Wahl verlässt Evelyne Zenger den Raum.

Es werden keine Wortmeldungen aus der Mitgliederversammlung gewünscht.

Evelyne Zenger wird von der Mitgliederversammlung einstimmig in den Vorstand der Schwellenkorporation Unterseen gewählt.

7. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer

- **Nidlebrünneli**

Ein neuer Holzkänel wurde im Juni 2025 durch den Schwellenmeister und unter Beihilfe der Fa. Zenger Niklaus Wilderswil erstellt.

Kosten ca. CHF 30'000.00

- **HM 2.5 – 5.75 Ersatz von vier Schwellen durch Blockrampen**

Veranschlagte Kosten CHF 320'000.00

Eine Kostenüberschreitung ist bereits bekannt.

Die Schwelle 7 wurde für den Fischaufstieg angepasst.

Es mussten in der Sohle grössere Steine verwendet werden was zu höheren Tonagen führt.

Die Steine wurden in der Sohle einbetoniert.

Die Wasserhaltung wurde 4 Mal beschädigt und musste neu errichtet werden.

Die Wanderwege rechts und links wurden wieder einwandfrei Instand gestellt. Auf diverse Forderungen der verschiedenen Ämter musste eingegangen werden. Infotafeln betreffend der vorhandenen Reptilien (Schlangen) wurden auf Empfehlung der Schwellenkorporation aufgestellt.

- **Lombachdelta**
Geschiebeentnahme im Februar 2026 ca. 300 m³
- **Rohrübni**
Eine illegale Glasentsorgung von 23 kg wurde festgestellt.

Es werden keine Fragen aus der Versammlung gestellt.

8. Verschiedenes

Vize Präsident Godi Oehrli dankt dem Präsidenten für seine umsichtige Arbeit.

Pierre Frick bemerkt dass im Bereich der Parzelle Suter HU. das Gelände auf der rechten Seite des Lombach sehr lebendig sei.
Der Präsident bestätigt die Problematik und informiert, dass für den Winter 2026/2027 eine Gerinneholzerei in diesem Bereich angedacht ist.

Aus der Versammlung werden keine weiteren Wortmeldungen verlangt.

Präsident Hanspeter Feuz informiert:

- Der Parkplatz bei der Bachhütte ist mit einem Campingverbot über die Nacht belegt und liegt in der Waldzone.
Eine Bewirtschaftung des Parkplatzes ist nicht möglich, da diese eine Baubewilligung nach sich ziehen würde und ein Parkplatz im Walde nicht bewilligungsfähig ist.
- Es besteht für niemanden ein Fahrrecht entlang dem Lombach.
Ein Fahrrecht dem Lombach entlang ist nur für Unterhalts- und Holzarbeiten im Auftrag der Schwellenkorporation Unterseen gegeben.

Zum Schluss dankt der Präsident dem Vorstand für die immer sachbezogenen Diskussionen und die konstruktive Mitarbeit.

Er richtet ein grosses Merci an den Schwellenmeister und seinen Stellvertreter, an den Kassier und den Sekretär. Ebenfalls bedankt er sich bei Fuchs Hanspeter für seine Dienste in den Rohrgräben.

Er dankt der Gemeinde Unterseen, dem Werkhof, der Burgergemeinde Unterseen, dem Bauingenieurbüro Mätzener & Wyss AG mit Stefan Tschiemer, dem Vertreter des TBA Peter Flück, dem OIK Oliver Hitz, sowie den Subventionsbehörden von Bund und Kanton, den Bau- und Forstunternehmungen, dem Fischereiverein Unterseen, der IG Reitwege, dem Fischereiaufseher Martin Flück für die angenehme und gute Zusammenarbeit.

Allen Anwesenden dankt der Präsident für das Interesse an der „Schwelli“, wünscht alles Gute und eine gute Zeit.

Schluss der Versammlung 20:50 Uhr

Schwellenkorporation Unterseen

Der Präsident

Sig. Hanspeter Feuz

Der Sekretär

Sig. Hans-Peter Sterchi