



# Schwellenkorporation Unterseen

## Protokoll Ordentliche Mitgliederversammlung

Mittwoch 19. April 2023, 20:00 Uhr  
Gemeindesaal Obere Gasse 2, Unterseen

<b>Vorsitz:</b>	Hanspeter Feuz	Präsident
<b>Protokoll:</b>	Hans-Peter Sterchi	Sekretär
<b>Rechnung:</b>	Roger Salzmann	Kassier
<b>Anwesende:</b>	<b>Total 24</b> Personen davon 21 stimmberechtigte Grund- und Werkeigentümer.	
<b>Presse:</b>	Keine Vertretung	
<b>Stimmzähler:</b>	Rieder Beat	
<b>Publikation:</b>	Im Amtsanzeiger vom 16. März 2023 und 13. April 2023.	

Hanspeter Feuz begrüsst die Versammlung, speziell Patrizia Balmer Treuhand Revisionsstelle Anderegg, Gurzeler Walter ehem. Präsident SKU und Burgerpräsident Michel Jürg.

Er stellt die Stimmberechtigung der Anwesenden fest.

**Nicht stimmberechtigt sind:** Balmer Patrizia  
Hirschi Rolf  
Ehepartnerin eines Grundeigentümers

Entschuldigt: Tschiemer Stefan M&W Bauingenieure AG

Traktanden:

1. Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 20. April 2022
2. Jahresrechnung 2022
3. Budget 2024
4. Schutzwaldholzerei gegenüber Rossgrind: Kreditabrechnung
5. Gerinneholzerei Wagisbach – Bühlbach: Kreditabrechnung
6. GEK Lombach: Kreditabrechnung
7. Blockrampe Schwellen 54 & 55: Kreditabrechnung
8. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer
9. Verschiedenes

Auf Anfrage des Präsidenten werden die Traktanden und der vorgeschlagene Stimmzähler **Rieder Beat** von der Versammlung einstimmig genehmigt.

Nach der Begrüssung bittet der Präsident um eine kurze Gedenkzeit an unseren verstorbenen Schwellenmeister Marco Jaun

### **1. Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 20. April 2022**

Das Protokoll lag 30 Tage zur Einsichtnahme auf der Finanzverwaltung auf und ist auch auf der Homepage [www.lombach-unterseen.ch](http://www.lombach-unterseen.ch) nachlesbar.

Es werden keine Wortmeldungen zum Protokoll verlangt.

**Das Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 20. April 2022 wird einstimmig genehmigt.**

### **2. Jahresrechnung 2022**

(Bestandteil des Protokolls und unter [www.lombach-unterseen.ch](http://www.lombach-unterseen.ch) einsehbar)

Der Kassier Roger Salzmann präsentiert die Jahresrechnung 2022.

Basis der Jahresrechnung 2022 bilden die Schwellentellansätze von 0.150‰ der Beitragsklasse I und 0.105‰ der Beitragsklasse II.

- Die Rechnung 2022 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 49'188.62 ab das heisst um CHF 25'118.38 schlechter als budgetiert CHF 74'307.00
- Es wurden Nachkredite von insgesamt **CHF 69'062.05** bewilligt.
 

Gebundene (ohne Entscheidungsspielraum der SKU)	57'239.45
Kompetenz des Vorstand	11'822.60
Kompetenz der Mitgliederversammlung	0.00
- Die Nettoinvestitionen beliefen sich auf **CHF 52'198.13**  
Im Budget 2022 waren CHF 96'000.00 vorgesehen.
- Das Eigenkapital ist neu per 31.12.2022 auf CHF 1'868'470.32 gestiegen.  
Gemäss HRM 2 können die Ertragsüberschüsse nicht mehr für übrige Abschreibungen benutzt werden.
- Das Finanzvermögen beträgt neu per 31.12.2022 CHF 1'281'730.73

Die wesentlichen Abweichungen zum Budget 2022 sind:

Bei den Ausgaben:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| • Löhne                    | - CHF 5'200.00  |
| • Abschreibungen           | - CHF 6'700.00  |
| • Erwerb Inventar Jaun     | + CHF 11'800.00 |
| • Gewässerunterhalt Dritte | + CHF 57'200.00 |

Bei den Einnahmen:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Schwellentelle                                       | + CHF 19'500.00 |
| • Kantons- und andere Beiträge<br>an Gewässerunterhalt | + CHF 5'700.00  |

Die Revision der Jahresrechnung wurde durch das Treuhandbüro Peter Anderegg Meiringen vorgenommen, der Datenschutz war immer gewährleistet. Es gab keine Beanstandungen. Dem Kassier Roger Salzmann wird die vorbildliche Rechnungsführung verdankt. Der Revisorenbericht liegt vor.

Zur Jahresrechnung 2022 werden keine Wortmeldungen verlangt.

**Die Jahresrechnung 2022 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.**

Der aktuelle Finanzplan 2024 bis 2028 wurde von der Schwellenkommission an der Sitzung vom 01. März 2023 genehmigt.

### **3. Budget 2024**

(Bestandteil des Protokolls und unter [www.lombach-unterseen.ch](http://www.lombach-unterseen.ch) einsehbar)

Der Kassier Roger Salzmann präsentiert das Budget 2024

Für das Budget 2024 gelten die Schwellentellansätze von 0.150‰ der Beitragsklasse I und 0.105‰ der Beitragsklasse II.

Das Budget 2024 sieht bei einem Ertrag von CHF 251'974.00 und einem Aufwand von CHF 199'165.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 52'809.00 vor.

Geplante Nettoinvestitionen CHF 143'000.00

#### ***Antrag der Schwellenkommission:***

**Das Budget 2024 mit dem Schwellentellansatz von 0.150 ‰ der Beitragsklasse I und 0.105 ‰ Beitragsklasse II und einem Gesamtertragsüberschuss von CHF 52'809.00 ist zu genehmigen.**

Aus der Versammlung werden keine Wortmeldungen verlangt.

**Das Budget 2024 wird von der Versammlung einstimmig gut geheissen.**

### **4. Schutzwaldholzerei gegenüber Rossgrind: Kreditabrechnung**

Bewilligter Kredit vom 25.11.2020 (mit voraussichtlichen Restkosten für die SKU von CHF 10'000.00)	CHF 200'000.00
---	----------------

<u>Abgerechneter Kredit</u>	CHF 245'072.05
-----------------------------	----------------

<u>Kreditüberschreitung</u>	CHF 45'072.05
-----------------------------	---------------

Verbleibende Netto-Restkosten SKU nach Abschluss	CHF 3'949.85
--	--------------

**Die Kreditüberschreitung von CHF 45'072.05 wird von der Versammlung genehmigt.**

### **5. Gerinneholzerei Wagisbach – Bühlbach: Kreditabrechnung**

Bewilligter Kredit vom 25.11.2020 (mit voraussichtlichen Nettokosten für die SKU von CHF 69'000.00)	CHF 170'000.00
--	----------------

<u>Abgerechneter Kredit</u>	CHF 155'137.95
-----------------------------	----------------

<u>Kreditunterschreitung</u>	CHF 14'862.05
------------------------------	---------------

Verbleibende Nettokosten SKU effektiv	CHF 66'637.50
---------------------------------------	---------------

**Die Versammlung nimmt diese Kreditunterschreitung und die tiefer ausfallenden Nettokosten positiv zur Kenntnis.**

**6. GEK Lombach: Kreditabrechnung**

Beschluss der Versammlung vom 16.04.2014	CHF	340'000.00
Beschluss Nachkredit für Schutzbautenkataster der Schwellenkommission vom 23.06.2015	CHF	25'000.00
Total Kredit	CHF	365'000.00
Total Bruttoausgaben	CHF	370'981.85
<b>Kreditüberschreitung</b>	<b>CHF</b>	<b>5'981.85</b>
Nettokosten SKU bei Beschluss	CHF	25'500.00
Effektive Nettokosten SKU bei Abrechnung		
GEK Lombach	CHF	13'336.90
Schutzbautenkataster	CHF	12'060.90
	<u>CHF</u>	<u>25'397.80</u>

**Die Kreditüberschreitung von CHF 5'981.85 wird von der Versammlung genehmigt.**

Zum Abschluss GEK Lombach gibt der Präsident noch folgende Erklärungen ab:  
Das Dokument GEK Lombach wurde bislang von der SKU nicht unterzeichnet.

Begründung:

- Auf den geforderten Verzicht der Ausweitung unterhalb der Beatenbergstrassenbrücke links wurde im Plan nicht eingegangen.
- Eine Ausweitung an dieser Stelle hätte Folgen für die Wasserentnahme der Fischzucht
- Erste Priorität hat der Hochwasserschutz und dieser darf durch Renaturierungen nicht gefährdet werden.

**7. Blockrampe Schwellen 54 & 55: Kreditabrechnung**

Bewilligter Kredit vom 25.11.2020 (mit voraussichtlichen Nettokosten für die SKU von CHF 18'000.00)	CHF	130'000.00
<u>Abgerechneter Kredit</u>	CHF	150'846.80
<u>Kreditüberschreitung</u>	CHF	20'846.80
Verbleibende Nettokosten SKU effektiv	CHF	22'359.30

**Die Kreditüberschreitung von CHF 20'846.80 wird von der Versammlung genehmigt.**

Info:

Die am 04. Juli 2022 durch das Hochwasser beschädigte Blockrampe wird mit einem anderen Kredit und über eine Unterhaltsanzeige repariert.

**8. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer**

- **Lombach Delta Kiesentnahme**  
Es wurden wieder ca. 2000 m3 Material aus dem Delta entnommen.  
Der Holzanteil ist sehr hoch was eine Wiederverwertung schwierig macht.
- **Unterer Tannenboumgraben**  
Bei der Liegenschaft Zenger musste die Ufermauer saniert werden.  
Die Arbeiten in der Bachsohle zur Sicherung der Ufermauer gehen zu Lasten der SKU.  
Der von der Kommission bewilligte Kredit beläuft sich auf CHF 35'000.00.  
Die Arbeiten sind abgeschlossen.

- **Hochwasser vom 04. Juli 2022 ca. 1500 Uhr**  
Das fahrlässige und gefährliche Verhalten der Camping-Touristen machte den Einsatz der Feuerwehr Bödeli notwendig.  
  
Die Kosten der entstandenen Schäden belaufen sich auf ca. CHF 55'000.00  
Die Art der Reparaturen an den Böschungen wurde von einer Kant. Stelle in Frage gestellt was zu Verzögerungen in der Ausführung führte.
- **Wilder Chrache**  
Infolge vielem losem Material im oberen Teil wurde der Wanderweg von der Gemeinde gesperrt.  
Die Optimierung der Entwässerung hinter dem Bahndamm ist in Planung.  
Es wird angestrebt das Auffangvolumen zu vergrössern und den Wasserabfluss zu verbessern.  
Da die Felssicherungen im oberen Teil des Wilden Chrache noch nicht erfolgt sind, kann aus Sicherheitsgründen mit den Arbeiten unten nicht begonnen werden.  
Gespräche SKU mit der Einwohnergemeinde Unterseen sind im Gange.
- **Habbach**  
Ein Geschieberutsch hat sich im Bereich Einlauf Habbach in den Lombach ergeben.  
Die Situation muss beobachtet werden.

## 9. Verschiedenes

Wortmeldungen aus der Versammlung:

- **Der Präsident der Burgergemeinde Unterseen Michel Jürg** dankt der SKU für die gute Arbeit am Lombach und dem Hochwasserschutz.  
Die Zusammenarbeit ist gut und an der Kommunikation wird gearbeitet.
- **Walter Gurzeler** stellt Fragen zum Hochwasserereignis vom 04. Juli 2022  
Geht es bei der Verzögerung durch das Kant. Amt um die Art der Reparatur oder um das Geld?  
Es darf nicht vergessen werden, dass es sich um einen wachsenden Schaden handelt.  
Wurde die Möglichkeit geprüft, dass die SKU die Reparaturkosten vorfinanziert?  
  
Präsident Hanspeter Feuz erklärt, dass die Bewilligung nun vorhanden sei, die Situation und die Verzögerung einfach ärgerlich gewesen sind.
- Präsident Hanspeter Feuz informiert:
  - Gerinneholzerei 2023 / 2024 ist in der Planung
  - Kleinere Holzerarbeiten wurden von Rolf Hirschi und seinem Gehilfen Stefan Feuz ausgeführt. Die Arbeiten werden lobend verdankt.
  - Stefan Feuz wurde als neuer Schwellenmeister Stv. angestellt.  
Auf das Inserat Schwellenmeister Stv. der SKU sind keine Bewerbungen eingegangen.  
Für die Stundenkontrolle und Freigabe sind der Vize Präsident und der Kassier zuständig.
  - Betreffend Frage aus der Versammlung, ob noch weiter grosse Bäume eine Gefahr darstellen, konnte der Präsident antworten, dass die SKU in ständigem Kontakt mit dem Förster ist.
  - Die Beschriftung der Gewässer und Gräben ist noch in Arbeit.
- Vize Präsident Godi Oehrli dankt dem Präsidenten für seinen Einsatz und seine umsichtige Führung der SKU.

Zum Schluss dankt der Präsident dem Vorstand für die immer sachbezogenen Diskussionen und die konstruktive Mitarbeit.

Er richtet ein grosses Merci an den Schwellenmeister und seinen Stellvertreter, an den Kassier und den Sekretär. Ebenfalls bedankt er sich bei Fuchs Hanspeter für seine Dienste in den Rohrgräben.

Er dankt der Gemeinde Unterseen, dem Werkhof, der Burgergemeinde Unterseen, dem Bauingenieurbüro Mätzener & Wyss AG mit Stefan Tschiemer, dem Vertreter des TBA Peter Flück, dem OIK Oliver Hitz, sowie den Subventionsbehörden von Bund und Kanton, den Bau- und Forstunternehmungen, dem Fischereiverein Unterseen, dem Fischereiaufseher Martin Flück für die angenehme und gute Zusammenarbeit.

Allen Anwesenden dankt der Präsident für das Interesse an der „Schwelli“, wünscht alles Gute und eine gute Zeit.

Schluss der Versammlung 20:45 Uhr

**Schwellenkorporation Unterseen**

Der Präsident

Sig. Hanspeter Feuz

Der Sekretär

Sig. Hans-Peter Sterchi