



Schwellenkorporation Unterseen

Protokoll Ordentliche Korporationsversammlung

Mittwoch 25. November 2020, 20:00 Uhr
Gemeindsaal Obere Gasse 2, Unterseen

Vorsitz:	Hanspeter Feuz	Präsident
Protokoll:	Hans-Peter Sterchi	Sekretär
Rechnung:	Roger Salzmänn	Kassier
Anwesende:	Total 22 Personen davon 19 stimmberechtigte Grund- und Werkeigentümer.	
Presse:	Flück Ueli, Berner Oberländer	
Stimmzähler:	Jürg Michel	
Publikation:	Fristgerecht zweimal im Amtsanzeiger vom 22. Okt. und 19. Nov. 2020 mit Hinweis auf die Hygienevorschriften betr. COVID-19.	

Hanspeter Feuz begrüsst die Versammlung, speziell den ehemaligen Präsidenten Walter Gurzeler sowie Ueli Flück von der Presse.
Er gibt den Ablauf der Versammlung und speziell die notwendigen Massnahmen infolge CORONA bekannt. Er weist auf das vorhandene Schutzkonzept hin.

Er stellt die Stimmberechtigung der Anwesenden fest.

Nicht stimmberechtigt sind: Tschiemer Stefan
Jaun Marco
Grunder Oliver

- Traktanden:
1. Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 17. April 2019
 2. Jahresrechnung 2019
 3. Budget 2021
 4. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer
 5. Kreditantrag Instandstellungsprojekt HM 2.75 – 5.70, CHF 600'000.-
 6. Kreditantrag Hochwasserschutz Neuhausbrücke – Auslauf Lombach rechte Seite, CHF 225'000.-
 7. Kreditantrag Aufhebung Schwellen 54 & 55 durch Blockrampe HM 19.00 – 19.60, CHF 130'000.-
 8. Kreditantrag Schutzwald- und Gerinneholzerei gegenüber Rossgrind CHF 200'000.-
 9. Kreditantrag Gerinneholzerei Wagisbach – Büelbach CHF 170'000.-
 10. Neufassung Organisationsreglement der Schwellenkorporation Unterseen
 11. Wahlen Legislatur 2021 - 2024
 - a) Wahl Präsident
 - b) Wiederwahl bisherige Kommissionsmitglieder
 12. Wiederwahl Revisionsstelle
 13. Kreditabrechnung:
Instandstellung der Hochwasserschäden vom 25.Juni 2016
 14. Verschiedenes

Auf Anfrage des Präsidenten werden die Traktanden und der vorgeschlagene Stimmenzähler Michel Jürg von der Versammlung einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 17. April 2019

Das Protokoll lag 30 Tage zur Einsichtnahme auf der Finanzverwaltung auf und ist auch auf der Homepage www.lombach-unterseen.ch nachlesbar.

Es werden keine Wortmeldungen zum Protokoll verlangt.

Das Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 17. April 2019 wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresrechnung 2019

(Bestandteil des Protokolls und unter www-lombach-unterseen.ch einsehbar)

Der Kassier Roger Salzmann präsentiert die Jahresrechnung 2019.

Es ist der erste Rechnungsabschluss nach HRM 2.

Basis der Jahresrechnung 2019 bilden die Schwellentellansätze von 0.3 ‰ der Beitragsklasse I und 0.21 ‰ der Beitragsklasse II.

- Die Rechnung 2019 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 239'511.03 ab das heisst um CHF 116'751.03 besser als budgetiert.
- Es wurden Nachkredite von insgesamt **CHF 125'873.09** bewilligt.

Gebundene (ohne Entscheidungsspielraum der SKU)	120'504.78
Kompetenz der Schwellenkommission	5368.31
Kompetenz der Korporationsversammlung	0.00
- Die Nettoinvestitionen beliefen sich auf **CHF 104'499.65**
- Das Eigenkapital ist neu auf CHF 1'239'511.03 gestiegen.
Gemäss HRM 2 können die Ertragsüberschüsse nicht mehr für übrige Abschreibungen benutzt werden.

Die Revision der Kasse wurde durch das Treuhandbüro Peter Andereggen vorgenommen, der Datenschutz war immer gewährleistet. Es gab keine Beanstandungen und eine Schlussbesprechung hat stattgefunden. Der Revisorenbericht liegt vor.

Zur Jahresrechnung 2019 werden keine Wortmeldungen verlangt.

Die Jahresrechnung 2019 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

Der aktuelle Finanzplan 2021 bis 2025 wurde von der Schwellenkommission an der Sitzung vom 04. März 2020 genehmigt.

3. Budget 2021

(Bestandteil des Protokolls und unter www.lombach-unterseen.ch einsehbar)

Der Kassier Roger Salzmännli präsentiert das Budget 2021.

Das Budget 2021 sieht bei einem Ertrag von CHF 428'432.00 und einem Aufwand von CHF 172'881.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 255'551.00 vor.

Geplante Nettoinvestitionen CHF 630'000.00

Die neu bestimmten amtlichen Werte der nicht landwirtschaftlichen Liegenschaften werden sich auf die Schwellentell-Einnahmen auswirken. Über eine Anpassung des Schwellentellansatzes muss für das Jahr 2022 möglicherweise nachgedacht werden.

Antrag der Schwellenkommission:

Für das Budget 2021 ist der Schwellentellansatz von 0.3 ‰ der Beitragsklasse I und 0.21 ‰ Beitragsklasse II zu bestätigen.

Das Budget 2021 mit einem Gesamtertragsüberschuss von CHF 255'551.00 ist zu genehmigen.

Aus der Versammlung werden keine Wortmeldungen verlangt.

Das Budget 2021 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

4. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer

HM 0 Lombach Delta

Über eine Kiesentnahme im Februar 2021 wird an der Begehung im Dezember 2020 entschieden.

Tiefenkarte

Stefan Tschiemer vom Ingenieur Büro Mätzener & Wyss stellt die vom Kanton erstellte Tiefenkarte vor. Im Speziellen das obere Ende des Thunersees mit dem Lombachdelta.

5. Kredit Antrag Instandstellungsprojekt HM 2.75 – 5.70, CHF 600'000.-

Mit einem Instandstellungsprojekt (ISP) sollen 9 bestehende Schwellen (Nr. 8 bis 16) mit drei aufgelösten Blockrampen überbrückt und die Fischgängigkeit bei der Schwelle 7 verbessert werden.



Kostenvoranschlag

CHF 600'000.00

Finanzierung:

Subventionen für ISP 60%

CHF 360'000.00

Renaturierungs Fonds ca. 80% von Restkosten

CHF 190'000.00

Restkosten ca. für SKU

CHF 50'000.00

Durch das ISP wird ein Wasserbaubewilligungsverfahren ausgelöst.

Die Arbeiten werden in Etappen ausgeführt.

Beginn frühestens Winter 2021/22.

Der Bruttokredit für das Instandstellungsprojekt HM 2.75 – 5.70, über CHF 600'000.00 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

6. Kredit Antrag Hochwasserschutz Neuhausbrücke – Auslauf Lombach rechte Seite, CHF 225'000.-

Der Hochwasserschutz soll auf der rechten Uferseite von der Neuhausstrassenbrücke bis zum Auslauf verbessert werden.

Die Hochwasserschutzmauer wird um ca. 45 m verlängert und die Blockstein-Ufermauer neu ausgefugt.



Kostenvoranschlag CHF **225'000.00**

Finanzierung:

Subventionen Hochwasserschutz HWS durch Kanton ca. 66% CHF 149'000.00
 Restkosten ca. 34 % für SKU CHF 76'000.00

Ausführung 2021/22

Der Bruttokredit für den Hochwasserschutz Neuhausbrücke – Auslauf Lombach rechte Seite über CHF 225'000.- wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

7. Kreditantrag Aufhebung Schwellen 54 & 55 durch Blockrampe HM 19.00 – 19.60, CHF 130'000.-

Die alten Schwellen 54 und 55 sollen durch eine aufgelöste Blockrampe ersetzt werden. Das Bauwerk wird im gleichen Verfahren, wie oberhalb des Brawandsteges bereits ausgeführt, errichtet.

Ausführung mit einer Unterhaltsanzeige

Kostenvoranschlag CHF **130'000.00**

Finanzierung:

Subventionen durch Kanton ca. 33% CHF 43'000.00
 Renaturierungs Fonds ca. 80% von Restkosten CHF 69'000.00
 Restkosten ca. für SKU CHF 18'000.00

Ausführung Winter 2021

Abschluss der Arbeiten Ende März 2021

Der Bruttokredit für die Aufhebung Schwellen 54 & 55 durch eine Blockrampe HM 19.00 – 19.60 über CHF 130'000.- wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

8. Kreditantrag Schutzwald- und Gerinneholzerei gegenüber Rossgrind CHF 200'000.-

Das Gerinne im Lombach muss dringend von grossen Bäumen entlastet werden um bei möglichen Hochwassern gefährliche Verklausungen zu vermeiden.

In diesem Gebiet ist es sinnvoll die Schutzwaldpflege und die Gerinneholzerei miteinander zu koordinieren (Kanton /SKU), was sich auch positiv auf die Subventionen auswirkt.

Aus diesem Grund übernimmt die SKU die Trägerschaft der auszuführenden Arbeiten.

Kostenvoranschlag CHF **200'000.00**
 Holzerlös CHF 65'000.00
 Subventionen CHF 100'000.00
 Beteiligung Kanton (TBA) CHF 25'000.00
 Restkosten für SKU CHF 10'000.00

Der Bruttokredit für die Schutzwald- und Gerinneholzerei gegenüber Rossgrind über CHF 200'000.- wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

9. Kreditantrag Gerinneholzerei Wagisbach – Büelbach CHF 170'000.-

In diesem Bereich muss das Ufer ebenfalls von grossen Bäumen entlastet werden.
Das Gelände ist sehr steil und schwierig zu begehen.
Für die Gerinneholzerei wird eine Unterhaltsanzeige eingereicht.

Kostenvoranschlag	CHF	170'000.00
Holzerlös	CHF	30'000.00
Kantonsbeitrag ca. 33%	CHF	55'000.00
Beitrag Gemeindeverband für die Erhaltung der Wälder in der Region Oberland Ost	CHF	16'000.00
Restkosten für SKU	CHF	69'000.00

Der Bruttokredit für die Gerinneholzerei Im Bereich Wagisbach - Büelbach über CHF 170'000.- wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

10. Neufassung Organisationsreglement der Schwellenkorporation Unterseen

Das neue OgR lag 30 Tage zur Einsichtnahme auf der Finanzverwaltung auf und ist auch auf der Homepage www.lombach-unterseen.ch nachlesbar.

Die wesentlichen Änderungen und Anpassungen werden vom Sekretär erläutert.

Aus der Versammlung werden nur wenige Wortmeldungen verlangt.

Das neue Organisationsreglement der Schwellenkorporation Unterseen wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

11. Wahlen Legislatur 2021 – 2024

Der Präsident erläutert kurz das Wahlverfahren, erklärt die Zusammensetzung der Schwellenkommission und gibt die Reihenfolge der Wahlen bekannt.

a) Wahl Präsident

Hanspeter Feuz verlässt den Saal.

Vize Präsident Godi Oehrli würdigt das Schaffen des Präsidenten und stellt den Antrag zur Wiederwahl.

Aus der Versammlung werden keine Wortmeldungen verlangt.

Hanspeter Feuz wird von der Versammlung als Präsident der Schwellenkorporation Unterseen einstimmig wieder gewählt.

b) Wiederwahl bisherige Kommissionsmitglieder

Auf Antrag der Schwellenkommission werden die bisherigen Vertreter der Grund- und Werkeigentümer **Wyss Markus**
Ziehli André
Oehrli Godi
und die Vertreterin aus dem Burgerrat **Lorenz-Bhend Monika**
von der Versammlung wieder gewählt.

12. Wiederwahl Revisionsstelle und Datenaufsichtsstelle

Roger Salzmann stellt das Treuhandbüro Anderegg kurz vor.

Damit die Revisionsstelle den gleichen Turnus hat wie die Kommission muss diese bestätigt werden.

Dem Antrag, Peter Anderegg, Meiringen für die Legislatur 2021 – 2024 als Revisions- und Datenaufsichtsstelle mit der Honorarsumme von CHF 1650.- zu wählen wird von der Versammlung einstimmig stattgegeben.

13. Kreditabrechnung Instandstellung der Hochwasserschäden vom 25. Juni 2016

Der am 19. April 2017 von der Versammlung bewilligte Bruttokredit über CHF 440'000.- konnte mit CHF 306'943.45 abgerechnet werden was einer Kreditunterschreitung von 133'056.55 entspricht.

Kreditabrechnung		306'943.45
Beitrag Kanton	33%	101'126.35
Beitrag Renaturierungs Fonds		94'546.90
Restkosten SKU		111'270.20

Die Kreditabrechnung wird von der Versammlung positiv zur Kenntnis genommen.

14. Verschiedenes

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard überbringt vom Gemeinderat ein herzliches Dankeschön für die gute Zusammenarbeit.

Aus der Versammlung werden keine weiteren Wortmeldungen verlangt.

Infos des Präsidenten:

- Im Bereich Neuhausbrücke bis zum Querdamm ist es mehrere Male vorgekommen, dass Hunde von Schlangen gebissen wurden. Abhilfe dagegen sollen neu angelegte Ausbuchtungen im Querdamm schaffen, wo sich die Schlangen sonnen können und so vom Lombachufer weg kommen.
- Die IGR (Intressengemeinschaft Reitwege) hat mit Christine Blatter eine neue Präsidentin. Vertiefungen im Reitweg auf dem Schutzdamm wurden mit kiesigem Material ausgebessert, damit das Regenwasser wieder einwandfrei abfliessen kann.
- Für den Wasserbau ist neu nicht mehr Ricarda Bender vom Strasseninspektorat zuständig, sondern Oliver Hitz vom Tiefbauamt.

Zum Schluss dankt der Präsident den Kommissionsmitgliedern für die immer sachbezogenen Diskussionen und die konstruktive Mitarbeit.

Er richtet ein grosses Merci an den Schwellenmeister und seinen Stellvertreter und dankt der Gemeinde Unterseen, dem Werkhof, der Burgergemeinde Unterseen, dem Bauingenieurbüro Mätzener & Wyss AG mit Stefan Tschiemer, der Amtsschwellenmeisterin, dem OIK und dem Tiefbauamt, sowie den Subventionsbehörden von Bund und Kanton, den Unternehmungen, dem Fischereiverein Unterseen und dem IGR für die gute Zusammenarbeit.

Allen Anwesenden dankt der Präsident für das Interesse an der „Schwelli“, wünscht alles Gute zum Jahresabschluss und fürs kommende Jahr.

Schluss der Versammlung

21:21 Uhr

Schwellenkommission Unterseen

Der Präsident

Der Sekretär

Sig. Hanspeter Feuz

Sig. Hans-Peter Sterchi