



**Schwellenkorporation
Unterseen**



Voranschlag 2014

Voranschlag 2014

	Seite
Inhaltsverzeichnis	1
Vorbericht	2 - 3
Übersicht über die Jahresrechnung	4
Laufende Rechnung	5 - 6
Investitionsbudget	7 - 8

BERICHT ZUM VORANSCHLAG

1. Allgemeines

Der Voranschlag stimmt in formeller Hinsicht und in seiner Aufstellung mit dem für die Schwellenrechnung angewandten Rechnungsschema HRM überein, und umfasst ausnahmslos die ganze Verwaltung. Er ist vorschriftsgemäss nach dem Bruttoprinzip aufgestellt.

2. Grundeigentümerbeiträge 2014

Der nachstehende Voranschlag basiert auf folgenden durch die Korporationsversammlung festzusetzenden Grundeigentümerbeiträgen:

- Beitragsklasse I (100 % der Schätzung) **0,40 Promille** des amtlichen Wertes
- Beitragsklasse II (70 % der Schätzung) **0,28 Promille** des amtlichen Wertes

Die Korporationsversammlung stimmte im März 2010 einer Erhöhung des Grundeigentümerbeitragsatzes auf 0.4 Promille für die Beitragsklasse I und 0.28 Promille für die Beitragsklasse II des amtlichen Wertes ab dem Jahr 2011 zu. Mit dieser Erhöhung der Schwellentellen sollen möglichst schnell flüssige Mittel von Fr. 300'000.00 geäufnet werden können.

Im Rahmen des Voranschlags 2014 beantragt die Schwellenkommission Unterseen der Korporationsversammlung Unterseen, die Schwellentellensätze im Jahr 2014 unverändert zu belassen. Nach den heutigen Kenntnissen aus dem Finanzplan 2015 - 2019 kann das Ziel von flüssigen Mitteln über Fr. 300'000.00 bis Ende des Jahres 2013 erreicht werden. Die Schwellenkommission ist jedoch der Meinung, den Grundeigentümerbeitragsatz erst dann zu reduzieren, wenn das gesetzte Ziel tatsächlich erreicht ist und nicht auf Prognosen beruht. Eine Neubeurteilung der Situation erfolgt jährlich mit der Finanzplanung.

3. Erläuterungen

Der vorliegende Voranschlag 2014 schliesst nach Vornahme der harmonisierten Abschreibungen mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 239'797.00 ab. Dieser Ertragsüberschuss wird zusätzlich für übrige Abschreibungen budgetiert. Nach Berücksichtigung der übrigen Abschreibungen schliesst der Voranschlag ausgeglichen ab.

Das voraussichtliche Eigenkapital per 31. Dezember 2014 wird Fr. 1'000'000.00 betragen.

4. Investitionsbudget 2014

Im Investitionsbudget ist nur ein Beitrag an die Schwellenkorporation Habkern vorgesehen. Nach Angaben der Schwellenkorporation Habkern muss im Jahr 2014 mit einer Zahlung über Fr. 30'000.00 aufgrund der laufenden Projekte in Habkern gerechnet werden.

Unterseen, 21. Februar 2013

SCHWELLENKORPORATION UNTERSEEN

Der Kassier:

sig. Roger Salzmann

BERICHT ZUM VORANSCHLAG

Befinden

Der Voranschlag 2014 wurde heute durch die Schwellenkommission Unterseen beraten und genehmigt. Der Korporationsversammlung wird die Genehmigung des vorliegenden Voranschlags beantragt.

Unterseen, 6. März 2013

SCHWELLENKOMMISSION UNTERSEEN

Der Präsident:

sig. Walter Gurzeler

Der Sekretär:

sig. Hans Peter Sterchi

Genehmigung

Der Voranschlag 2014 wurde heute durch die Schwellenkorporationsversammlung Unterseen genehmigt.

Unterseen, 17. April 2013

SCHWELLENKORPORATIONSVERSAMMLUNG UNTERSEEN

Der Präsident:

sig. Walter Gurzeler

Der Sekretär:

sig. Hans Peter Sterchi



	Voranschlag 2014		Voranschlag 2013		Rechnung 2012	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Abschluss der Laufenden Rechnung						
Total AUFWAND	422'362.00		407'212.00		423'687.90	
Total ERTRAG		422'362.00		407'212.00		423'687.90
Ertragsüberschuss						
Aufwandüberschuss						
Total	422'362.00	422'362.00	407'212.00	407'212.00	423'687.90	423'687.90
Abschluss der Investitionsrechnung						
a) Nettoinvestitionen						
Total aktivierte AUSGABEN	131'000.00		30'000.00		126'229.70	
Total passivierte EINNahmen		53'000.00				42'990.15
Nettoinvestitionen 3)		78'000.00		30'000.00		83'239.55
Total	131'000.00	131'000.00	30'000.00	30'000.00	126'229.70	126'229.70
b) Finanzierung						
Übernahme Nettoinvestitionen	78'000.00		30'000.00		83'239.55	
Übernahme der Abschreibungen		317'197.00		300'997.00		300'491.15
Übernahme der Abschreibungen Bilanzfehlbetrag						
Ertragsüberschuss der LR						
Aufwandüberschuss der LR						
Einlagen in Spezialfinanzierungen						
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen						
Finanzierungsüberschuss	239'197.00		270'997.00		217'251.60	
Finanzierungsfehlbetrag						
Total	317'197.00	317'197.00	300'997.00	300'997.00	300'491.15	300'491.15
c) Kapitalveränderung						
Übernahme des Finanzierungsüberschusses		239'197.00		270'997.00		217'251.60
Übernahme des Finanzierungsfehlbetrages						
Aktivierung der Investitionsausgaben		131'000.00		30'000.00		126'229.70
Passivierung der Investitionseinnahmen	53'000.00				42'990.15	
Passivierung der Abschreibungen	317'197.00		300'997.00		300'491.15	
Einlagen in Spezialfinanzierungen	0.00		0.00		0.00	
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
Zunahme des Eigenkapitals						
Abnahme des Eigenkapitals						
Total	370'197.00	370'197.00	300'997.00	300'997.00	343'481.30	343'481.30

3) Anmerkung: Falls negativ = Einnahmenüberschuss der Investitionsrechnung

Voranschlag Laufende Rechnung



Konto		Voranschlag 2014		Voranschlag 2013		Rechnung 2012	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	422'362	422'362	407'212	407'212	423'687.90	423'687.90
75	Gewässerverbauungen	422'362	422'362	407'212	407'212	423'687.90	423'687.90
750	Gewässerverbauungen	422'362	422'362	407'212	407'212	423'687.90	423'687.90
750.300.01	Entschädigungen, Sitzungsgelder	24'000		23'000		17'360.00	
750.301.01	Löhne Schwellenarbeiter	18'000		18'000		26'092.20	
750.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	2'200		2'200		2'392.50	
750.305.01	Unfallversicherungsbeiträge	500		500		364.55	
750.306.01	Dienstkleider	500		500			
750.309.01	Kurskosten	500		500			
750.310.01	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	750		750		455.35	
750.311.01	Anschaffung von Mobiliar, Maschinen und Werkzeuge	1'000		1'000		9'020.30	
750.312.01	Wasser, Energie und Heizmaterial	200		200		149.30	
750.313.01	Verbrauchsmaterial	1'500		1'500		1'058.95	
750.314.01	Gewässerunterhalt durch Dritte	30'000		30'000		40'505.75	
750.314.02	Gebäudeunterhalt (Bachhütte)	500		500			
750.315.01	Unterhalt von Mobiliar, Maschinen und Werkzeugen	500		500		500.00	
750.315.02	Kosten Homepage www.lombach-unterseen.ch	350		350		348.20	
750.316.01	Mieten und Benützungskosten	250		250			
750.317.01	Spesenentschädigungen	2'500		2'500		2'641.30	
750.317.02	Freier Kredit Präsident	1'000		1'000		1'000.00	
750.318.01	Porti und Telefon	400		400		367.25	
750.318.02	Versicherungsprämien	1'400		1'400		1'364.00	
750.318.03	Entschädigung für Kassaführung und Verwaltung amtliche Bewertung	12'000		12'000		12'041.65	
750.318.04	Transporte	250		250			
750.318.05	Bankgebühren	300		300		166.95	
750.318.06	Steuern und Abgaben	65		65		61.40	
750.318.07	Übriger Verwaltungsaufwand	100		100		400.00	
750.318.08	Honorare Rechnungsrevision	1'400		1'400		1'026.00	
750.319.01	Übriger Sachaufwand	500		500			
750.321.01	Zinsen auf kurzfristigen Schulden	4'000		6'000		5'824.00	
750.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	500		500		57.10	
750.331.01	Harmonisierte Abschreibungen	77'400		101'200		126'747.90	
750.332.01	Verwaltungsvermögen						
750.332.01	Übrige Abschreibungen	239'797		199'797		173'743.25	
750.332.01	Verwaltungsvermögen						
750.365.01	Verein für Sozialversicherungsfragen von öffentlichen Institutionen des Kantons Bern			50			
750.406.01	Schwellentelle		415'000		400'000		412'295.35
750.421.01	Zinsen auf Bankkontokorrenten		200		50		4.25
750.422.01	Zinsen auf Anlagen des Finanzvermögens		12		12		12.00
750.427.01	Mieterträge		150		150		150.00
750.435.01	Verkaufserlöse		2'000		2'000		9'099.85
750.436.01	Verschiedene Rückerstattungen						305.75
750.438.01	Eigenleistungen für Investitionen						645.40
750.452.01	Anteile anderer öffentlich-rechtliche Körperschaften an Gewässerunterhalt						1'175.30
750.461.01	Kantonsbeiträge Gewässerunterhalt		5'000		5'000		

Investitionsbudget



Konto		Voranschlag 2014		Voranschlag 2013		Rechnung 2012	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELT UND RAUMPLANUNG	131'000	53'000	30'000		126'229.70	42'990.15
	Netto Aufwand		78'000		30'000		83'239.55
75	Gewässerverbauungen	131'000	53'000	30'000		126'229.70	42'990.15
750	Gewässerverbauungen	131'000	53'000	30'000		126'229.70	42'990.15
750.501.13	Kiesentnahme untere Ausweitung					22'691.95	
750.501.14	Unterhalt Schindelgraben					53'623.35	
750.501.15	Unterhalt Bäregrabe-Gräbli	101'000					
750.562.01	Beiträge an Schwellenkorporation Habkern	30'000		30'000		19'914.40	
750.565.01	Wasserfassung Fischzuchanlage - Beitrag Fischereiverein Unterseen					30'000.00	
750.660.05	Bundesbeitrag Kiesentnahme untere Ausweitung						7'872.15
750.661.13	Kantonsbeitrag Kiesentnahme untere Ausweitung						7'422.30
750.661.14	Kantonsbeitrag Unterhalt Schindelgraben						17'695.70
750.661.15	Kantonsbeitrag an Wasserfassung Fischzuchanlage - Beitrag Fischereiverein Unterseen						9'900.00
750.661.16	Kantonsbeitrag an Unterhalt Bäregrabe-Gräbli		23'000				
750.662.02	Anteil andere öffentlich-rechtliche Körperschaften Unterhalt Bäregrabe-Gräbli		15'000				
750.669.01	Anteil Private an Wasserfassung Fischzuchanlage - Beitrag Fischereiverein Unterseen						100.00
750.669.02	Anteil Private Unterhalt Bäregrabe-Gräbli		15'000				
9	FINANZEN UND STEUERN	53'000	131'000		30'000	42'990.15	126'229.70
	Netto Ertrag	78'000		30'000		83'239.55	
99	Nicht aufgeteilte Posten	53'000	131'000		30'000	42'990.15	126'229.70
999	Abschluss	53'000	131'000		30'000	42'990.15	126'229.70
999.590.01	Total passivierte Einnahmen	53'000				42'990.15	
999.690.01	Total aktivierte Ausgaben		131'000		30'000		126'229.70
	Total	184'000	184'000	30'000	30'000	169'219.85	169'219.85
	Gesamttotal	184'000	184'000	30'000	30'000	169'219.85	169'219.85